

-草案公示-

阳泉市中心城区（不含高新区） 城镇开发边界内国土空间详细规划



阳泉市规划和自然资源局
2026年7月

前言

PREFACE

为深入贯彻党中央、国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的决策部署，全面落实《阳泉市国土空间总体规划（2021—2035年）》，我市组织编制了《阳泉市中心城区（不含高新区）城镇开发边界内详细规划》（以下简称《详细规划》）。为提高《详细规划》的科学性和可实施性，现就《详细规划》草案予以公示，广泛征求社会各界意见、建议。



目录

CONTENTS



规划总则

01

规划范围

单元定位

底线管控

02

城市四线

历史文化保护线

专项统筹

03

规划结构

道路交通规划

公共管理与公共服务设施规划

绿地系统规划

城市更新规划

开发强度

城市设计

市政设施规划

综合防灾规划

用地规划

04

用地规划

分层管控

05

单元及街区划分

分层管控

01 规划总则

规划范围

单元定位



一、规划范围与期限

规划范围：中心城区（不含高新区）

北起郊区河底镇河底村，南至城区义井镇河下村，东起城区义井镇白羊墅村，西到平坦镇坡头村。

规划范围内城镇开发边界面积为57.06平方千米，规划常住人口为56.70万人，人均城镇建设用地面积100平方米。

规划期限

基期年为2024年，近至2030 年，远至2035 年。

城区组团

城镇开发边界面积19.94平方千米，规划常住人口20.50万人，人均城镇建设用地面积97.25平方米

矿区组团

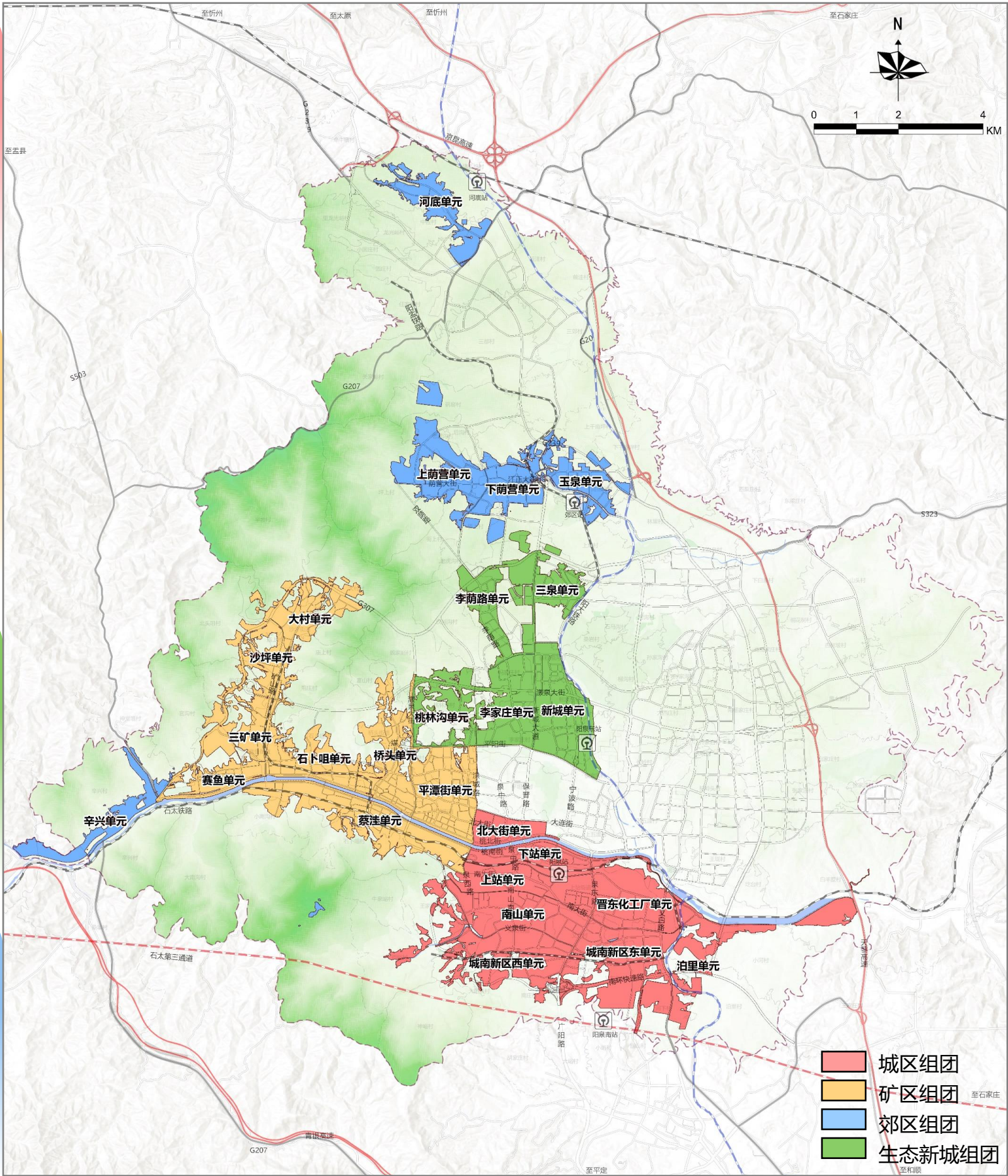
城镇开发边界面积17.20平方千米，规划常住人口19.00万人，人均城镇建设用地面积90.53平方米

生态新城组团

城镇开发边界面积10.54平方千米，规划常住人口为10.50万人，人均城镇建设用地面积100.39平方米

郊区组团

城镇开发边界面积9.38平方千米，规划常住人口为6.70万人，人均城镇建设用地面积140.01平方米



二、单元定位

城区

下站单元

滨河商业服务高地
滨河品质社区

晋东化工厂单元

阳平一体化科技创新主引擎
传统产业转型升级示范区

南山单元

工业文化展示高地
文旅融合示范单元

城南新区东单元

门户综合服务区（预留）
现代宜居社区

北大街单元

中共第一城核心展示区
城市有机更新示范区

上站单元

城市公共服务中心
现代宜居社区

城南新区西单元

生态修复示范区
现代生态宜居社区

泊里单元

综合商贸物流单元
现代生态宜居社区

矿区

平潭街单元

区级公共服务中心
现代宜居社区

石卜咀单元

文旅融合发展区
生态修复示范区

赛鱼单元

滨河特色商业区
滨河宜居生活区

沙坪单元

浅山宜居生活区
完整社区示范区

桥头单元

文旅融合发展区
工矿更新示范区

蔡洼单元

滨河宜居生活区
文旅融合发展区

三矿单元

文旅融合发展区
工矿更新示范区

大村单元

特色产业集聚区
职住平衡发展区

生态新城

新城单元

城市公共服务中心
数字健康产业高地

李家庄单元

人才培训中心
阳泉“好社区”样板区

桃林沟单元

特色民俗体验区
现代生态宜居社区

李荫路单元

汽车特色产业高地
现代生态宜居社区

三泉单元

化石文化体验区
大事件承载区

郊区

上荫营单元

古镇文化展示区
现代宜居社区

下荫营单元

特色商业服务区
现代生态宜居社区

玉泉单元

区级公共服务中心
现代宜居社区

河底单元

城乡融合示范区
现代生态宜居社区

辛兴单元

滨河品质社区
工矿商贸发展区

02 底线管控

城市四线

历史文化保护线



一、城市四线

落实《阳泉市国土空间总体规划2026年度动态维护方案（报批稿）》城市四线，包括城市绿线、城市蓝线、城市黄线和城市紫线。

- 城市绿线面积**207.17公顷**
- 城市蓝线面积**88.63公顷**
- 城市黄线面积**35.33公顷**
- 城市紫线面积**3.07公顷**

城市绿线

国土空间规划确定的，各类绿地范围的控制界线。

城市蓝线

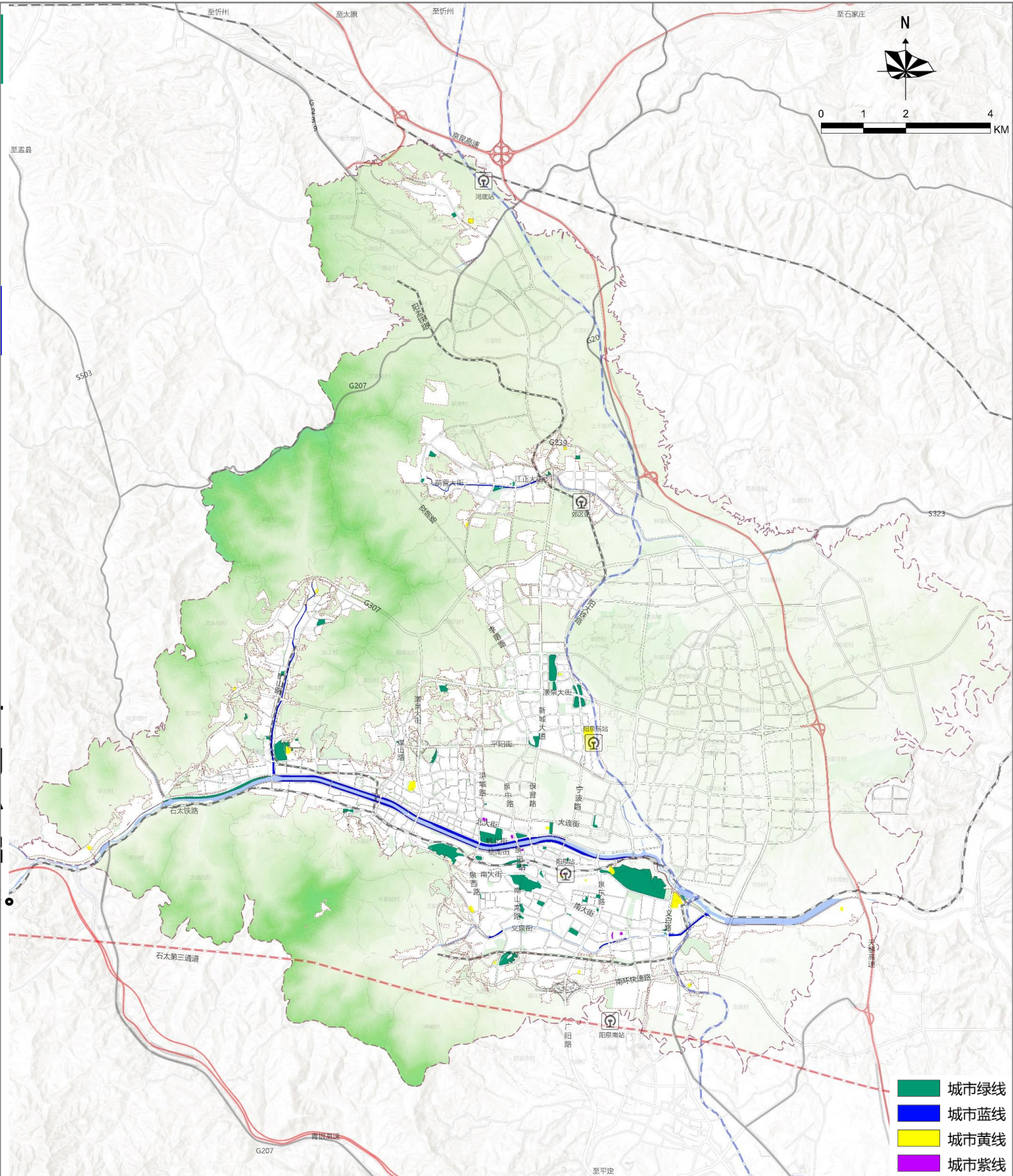
国土空间规划确定的河、渠等城市地表水体保护和控制的地域界线。

城市黄线

对城市发展全局有影响的、国土空间规划中确定的、必须控制的城市基础设施用地控制界线。

城市紫线

公布的历史文化街区和历史建筑的保护范围界线。



二、历史文化保护线

落实《阳泉市国土空间总体规划2026年度动态维护方案（报批稿）》历史文化保护线，总面积53.15公顷，其中，保护范围15.98公顷，建设控制地带37.17公顷。

重点保护1处省级文物保护单位、12处市级文物保护单位、24处县级文物保护单位。

省级文物保护单位
(1处)

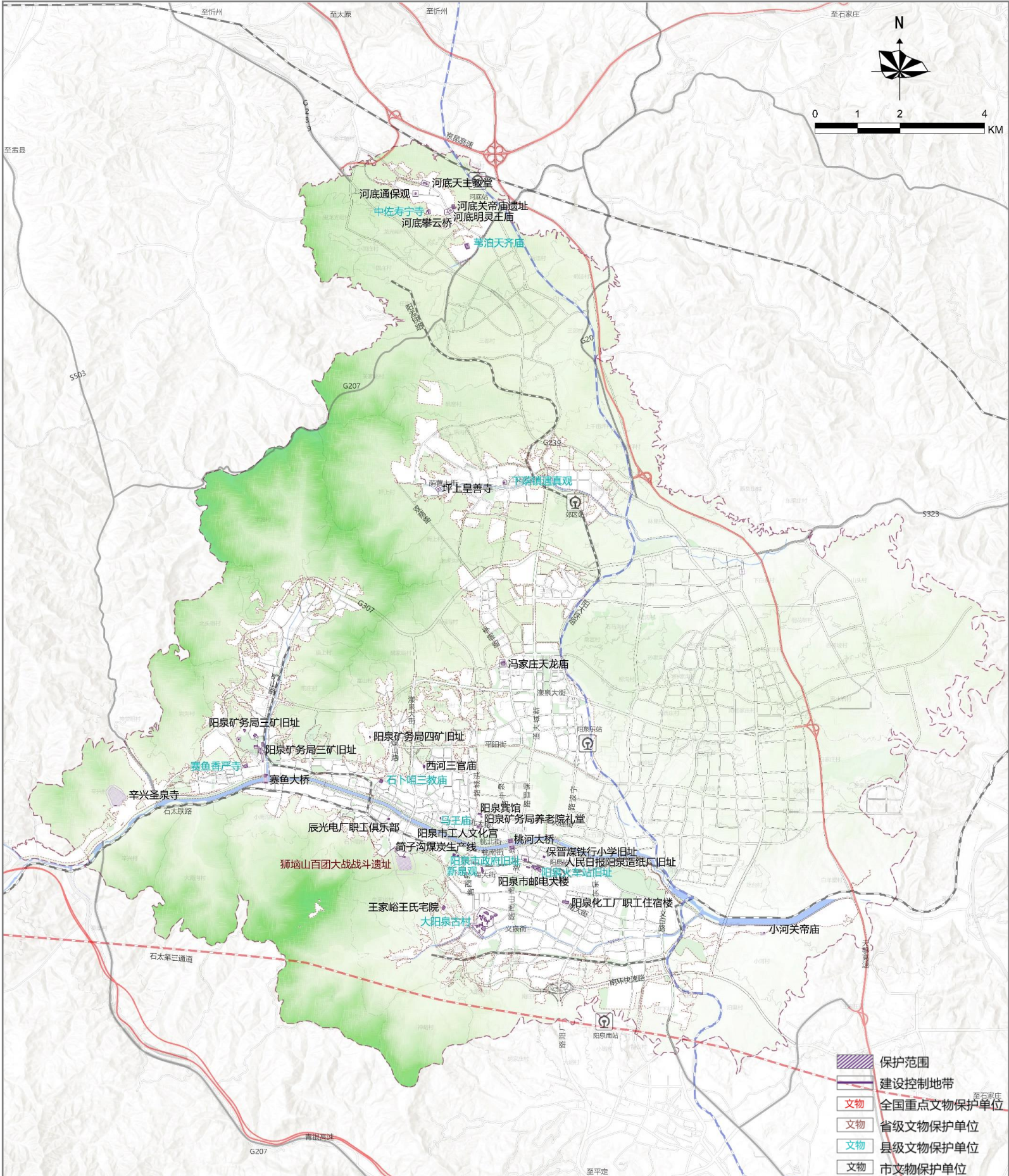
百团大战狮恼山
战斗遗址

市级文物保护单位
(12处)

阳泉市政府旧址、
石卜咀三教庙、
苇泊天齐庙、新
泉观、阳泉市火
车站旧址、大阳
泉古村、大阳泉
村张穆故居、大
阳泉五龙宫、平
潭街马王庙、赛
鱼香严寺、下荫
镇遇真观、中佐
寿宁寺。

县级文物保护单
位 (24处)

辰光电厂职工俱
乐部、简子沟煤
炭生产线、赛鱼
大桥、西河三官
庙、阳泉矿务局
三矿旧址、阳泉
市邮电大楼、阳
泉市工人文化宫、
阳泉宾馆等。



03 专项统筹

规划结构

道路交通规划

公共管理与公共服务设施规划

绿地系统规划

城市更新规划

开发强度

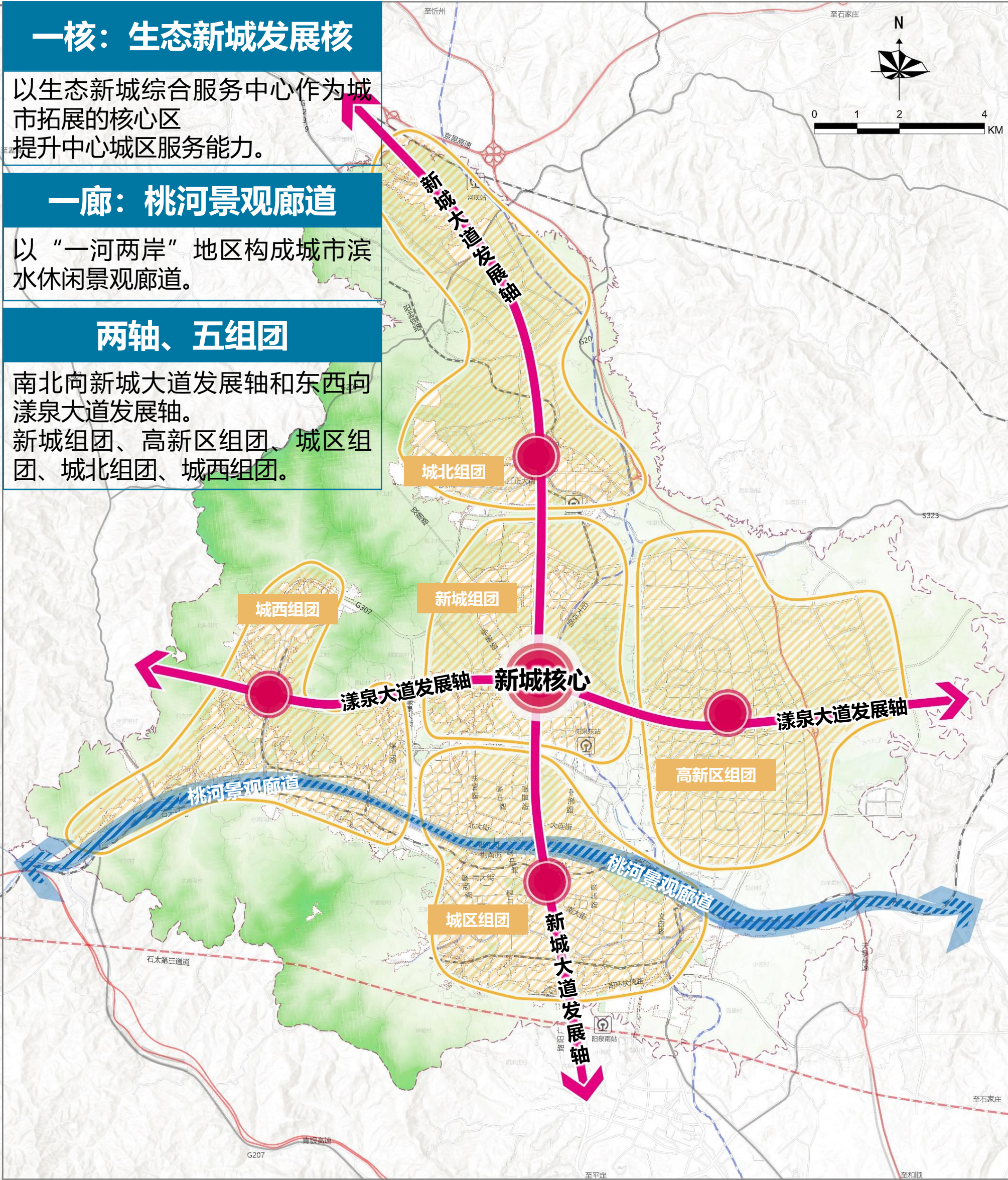
城市设计

市政设施规划

综合防灾规划

一、规划结构

根据总体规划，确定中心城区为“一核一廊两轴五组团”的城市空间结构。本规划范围内，涉及其中的“一核一廊两轴四组团”。



二、道路交通规划

根据总体规划，**落实**高速公路、铁路、国道、省道等区域交通，**优化**城市主干路和次干路系统，**细化**城市支路系统。

至2035年，确保道路网密度 ≥ 8 千米/平方千米。

落实G307复线、南外环、西外环、东外环、广阳路、宁波北路北延、平阳街西延等骨架路网建设；远景预留石太第三通道及阳泉南站的建设。

主干路
(30条)

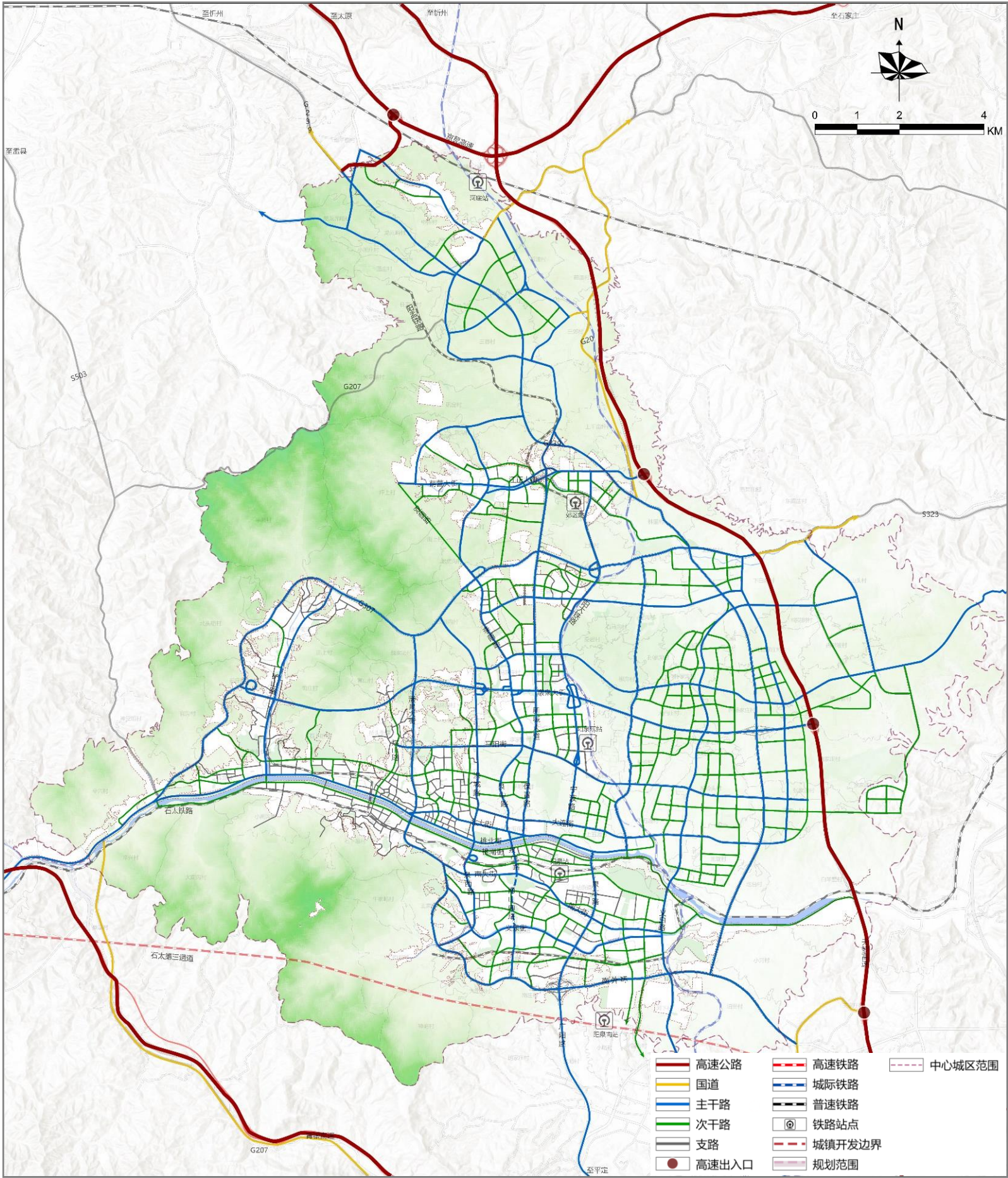
主要包括G307复线、南外环、西外环、东外环、广阳路、新城大道、李荫路、平阳街、宁波北路、洪城北路等。

次干路
(134条)

主要包括桃南街、南大街、南山南路、双荫路等。

支路
(191条)

主要包括桥东街、桥西街、赛鱼街、矿山东路等。



三、公共管理与公共服务设施规划

根据总体规划，构建“1+2+25”的市级主中心、市级副中心、十五分钟生活圈三级中心体系。

- 一主：北部新城中心
- 两副：南部新城中心、荫营中心
- 多点：25个十五分钟生活圈

2级体系完善15分钟生活圈

- 街道级：覆盖3-8万人口，服务半径800-1000米。配置社区卫生服务中心、社区文化活动中心、派出所、街道办事处、社区服务中心、养老服务等。
- 社区级：覆盖1.5-2.5万人口，服务半径300-500米。按照“5-10分钟便民生活圈”标准，配置幼儿园、社区服务、商业、老年人日间照料中心等。

教育设施

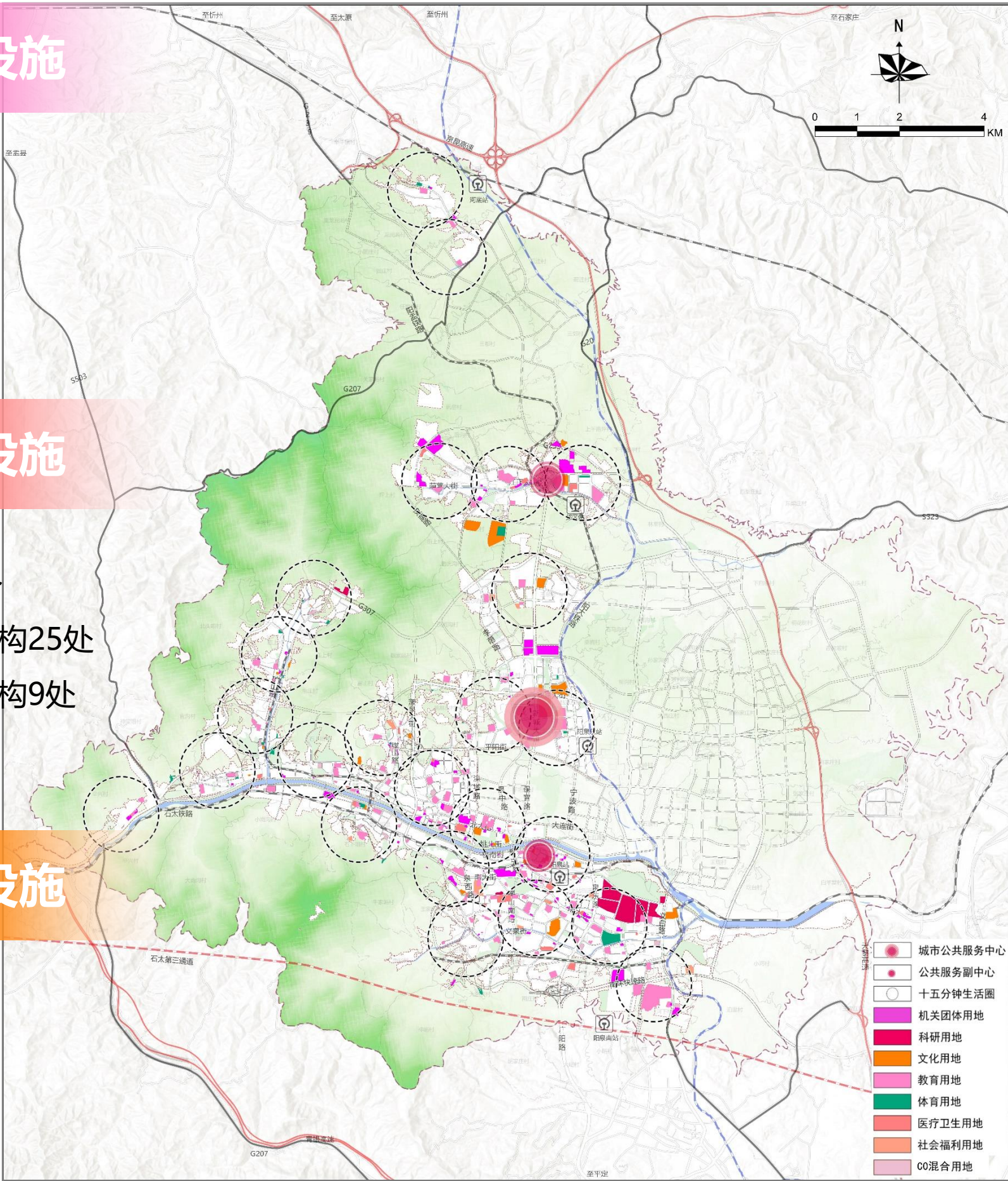
幼儿园90所
小学53所
中学24所

医疗设施

市区级医院21个
基层医疗卫生机构25处
专业卫生公共机构9处

文化设施

市级12处
区级17处
街道级25处



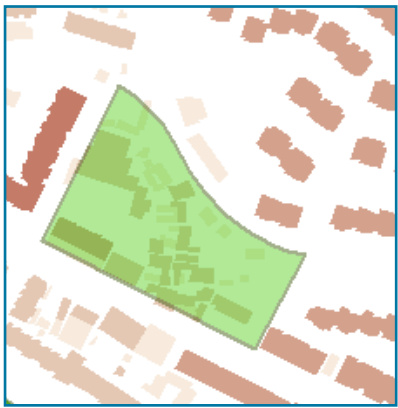
四、绿地系统规划

规划绿地与开敞空间**824公顷**，占总规划面积的**14.44%**，公园广场步行5分钟覆盖率达到**95%**，人均公园绿地面积**12平方米**。

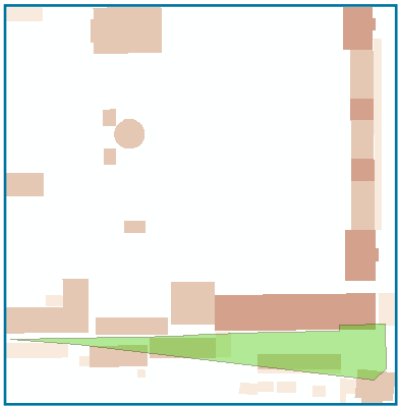
蓝绿空间体系

一环	依托五大郊野公园、自然山体形成的城区外围绕城绿环；
一廊	依托桃河及沿岸桃河公园、赛鱼公园等带状公园绿地形成的城市中心生态廊道；
五带	依托苇泊河、荫营河、蒙河、李家庄河、义井河构建的城市滨水绿带；
多点	南山公园、阳泉植物园、新城公园、保晋公园等多个城市主要公园。

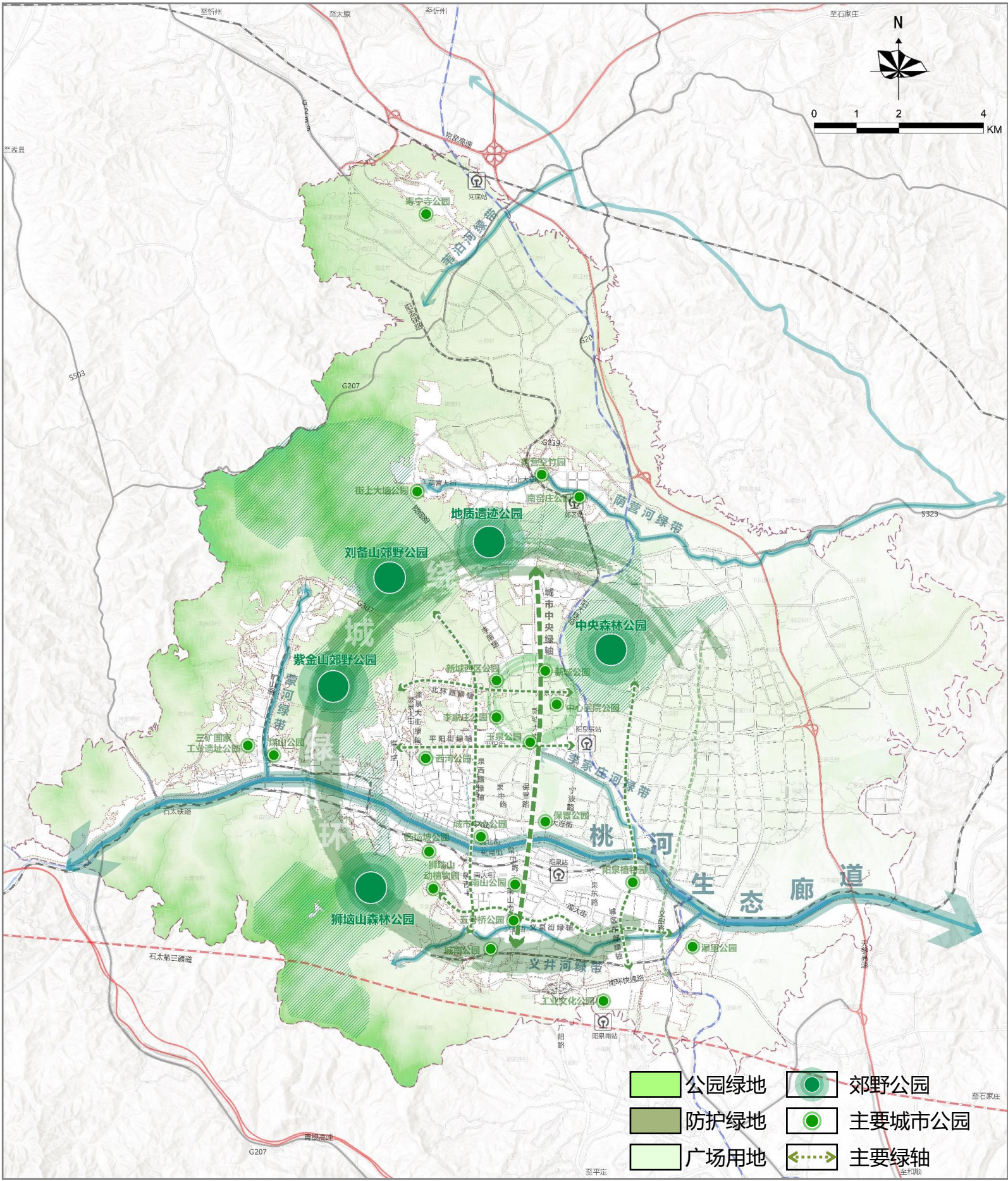
结合城市更新
增补公园绿地



利用临街空间
补充口袋公园

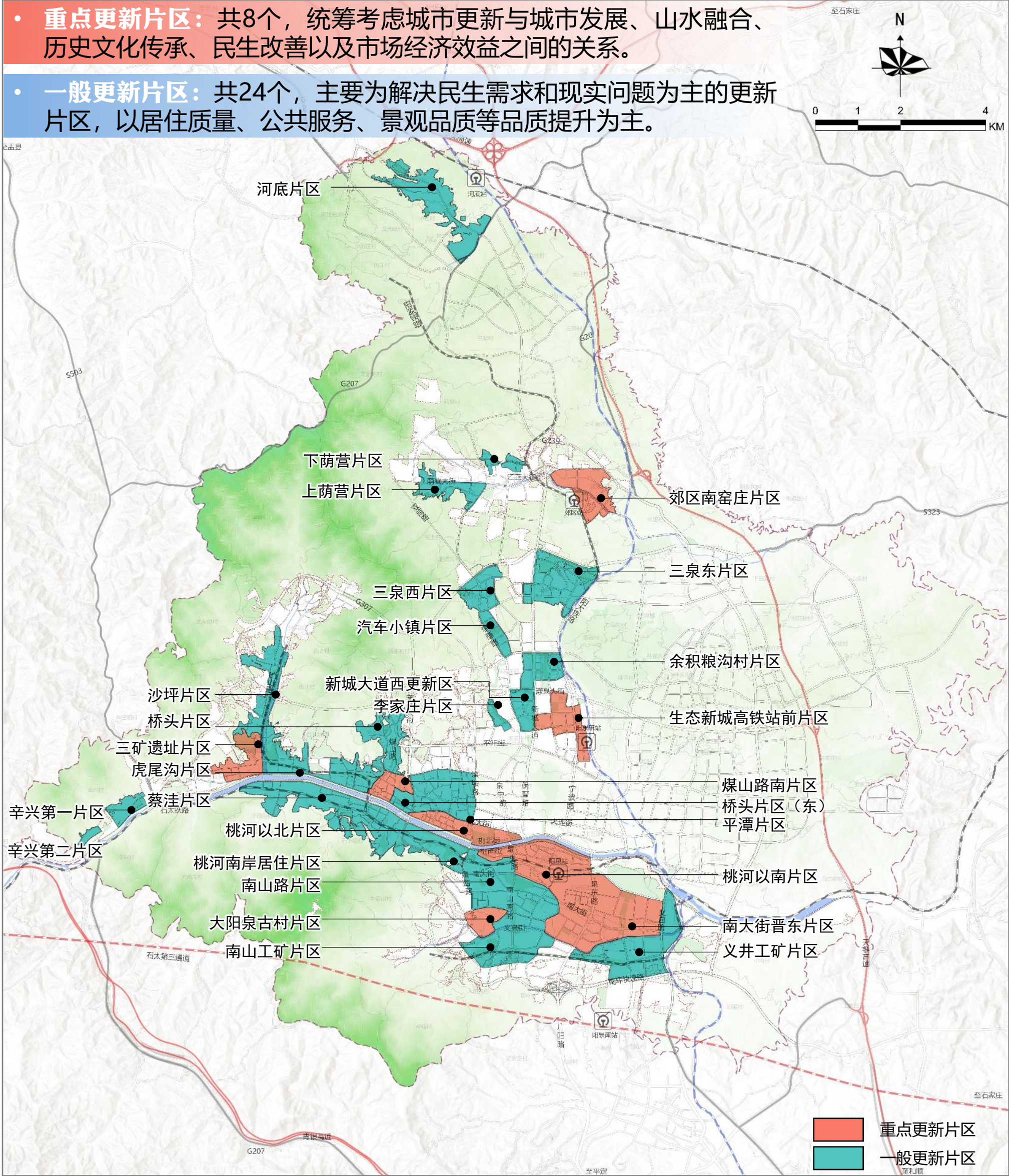


鼓励公园绿地
多元复合利用



五、城市更新规划

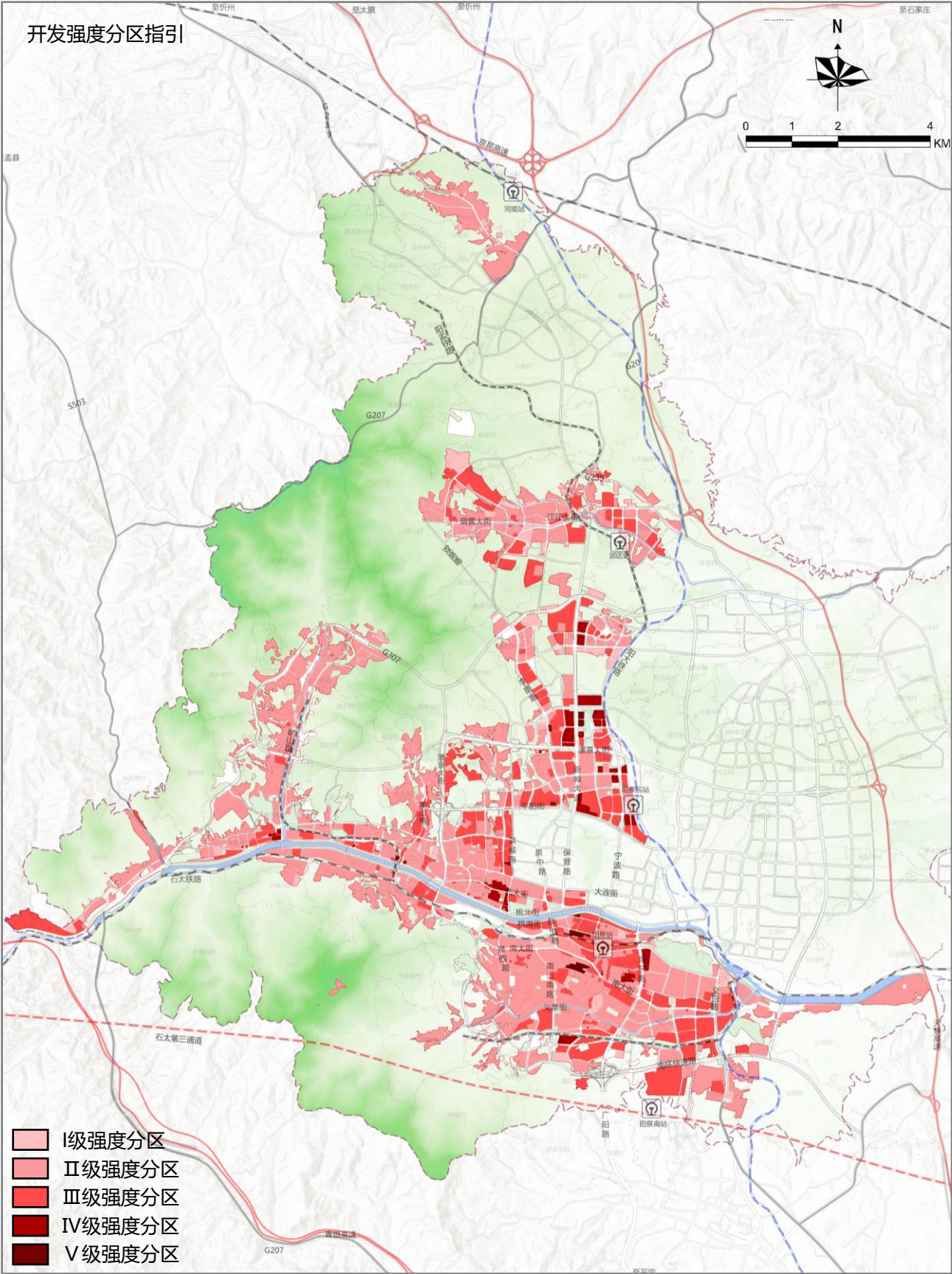
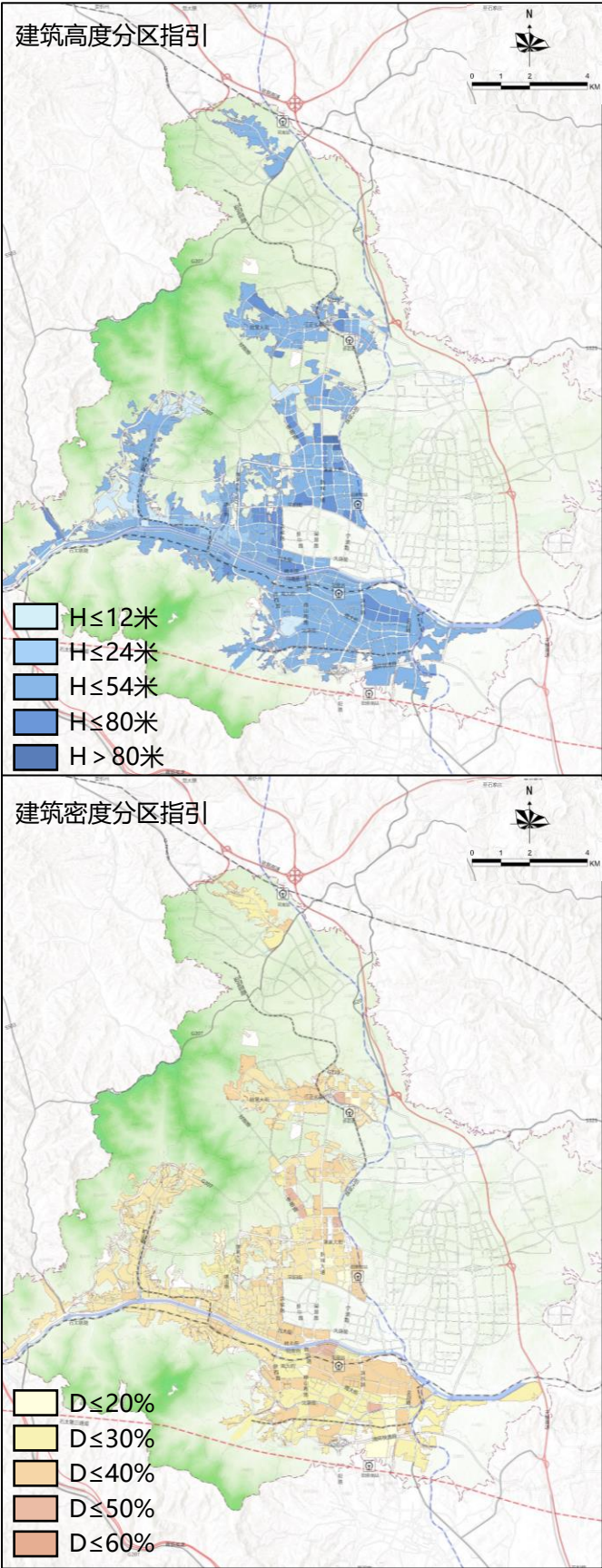
围绕城市更新目标，分类划定城市重点更新片区和一般更新片区，
聚焦低效存量用地，释放空间，差别化引导城市更新有序推进。



六、开发强度

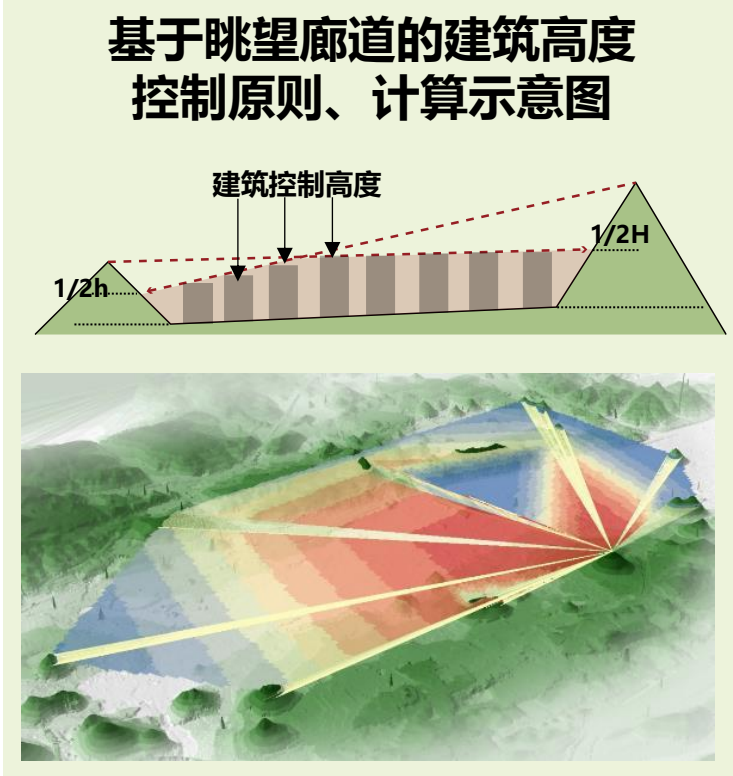
尊重地形地貌特征，融合公园山城核心理念，遵循“宜低限高”的控制原则，结合土地价值、土地功能，综合确定五级开发强度分区。

I级强度分区	主要为城镇开发边界外围临近山体丘陵的生态缓冲区域，严控建设规模与建筑高度，避免过度开发破坏山体生态格局，保障城市生态基底稳定；
II级强度分区	该区域地形条件相对平缓，严格把控开发强度阈值，开发建设兼顾实用功能与空间品质，适配工业生产、“好房子”“好社区”居住的空间需求；
III级强度分区	主要覆盖城区、矿区、生态新城居住用地集中连片区域，该区域区位条件优越、地形平整、人口集聚度高，开发建设兼顾居住舒适度与土地集约利用效率；
IV级强度分区	该区域是城市公共服务、生活服务的核心载体，交通便捷、配套成熟、土地价值较高。开发建设聚焦城市服务功能升级与存量空间提质，合理控制开发强度上限；
V级强度分区	主要布局于新城大道、广阳路等城市核心发展带的重点地块，是城市发展主轴、价值高地与形象展示窗口，承载城市高端商务、商业、总部办公等核心功能。



七、城市设计

- 沿城市南北主轴打造**4个城市中心节点**；
- 依托传统村落、文化节点、高速出入口城市门户建设**6处特色节点**；
- 构建**景观廊道体系**，合理控制建筑高度，营造可感知的公园山城环境。



打造4个城市中心节点

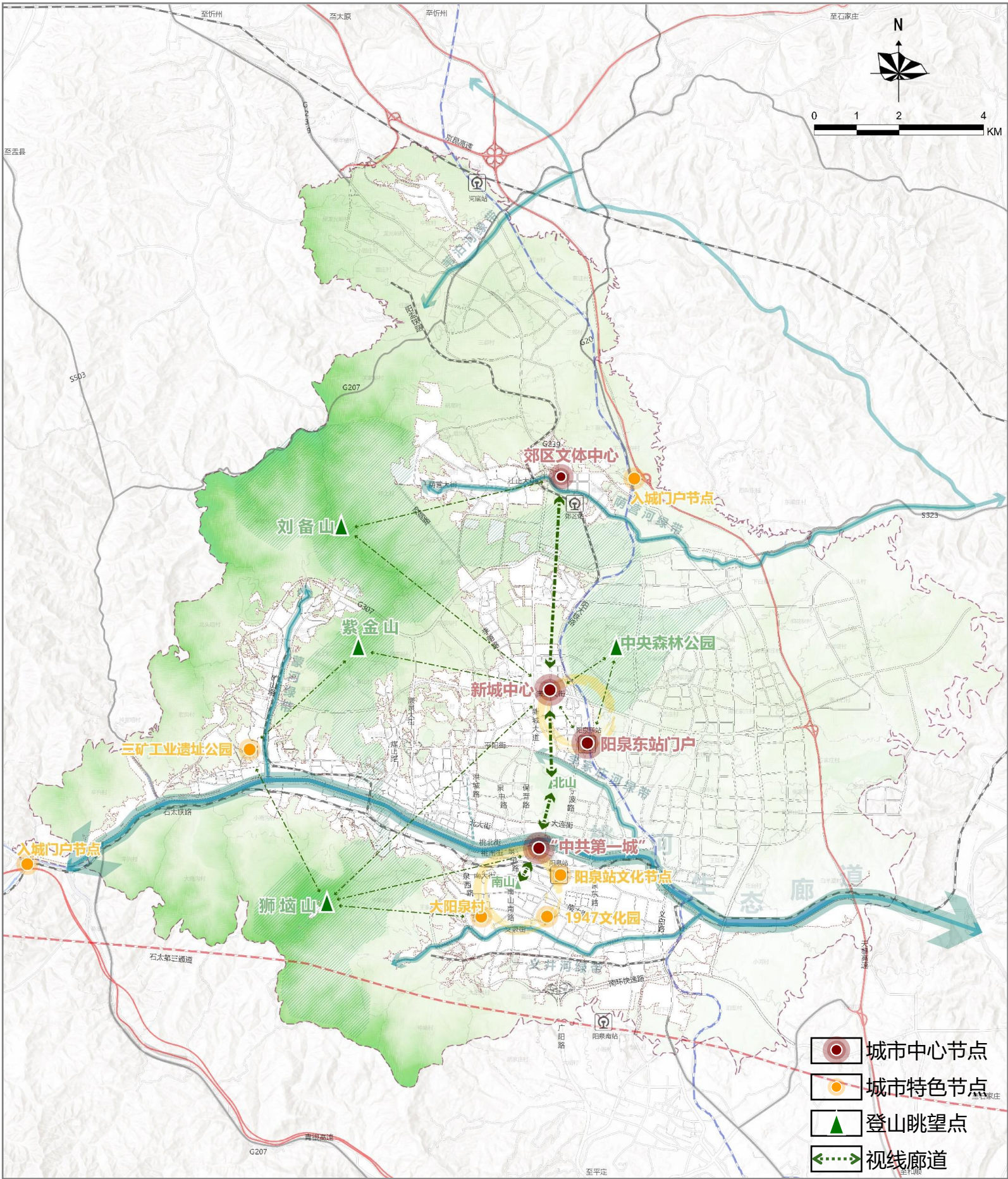
依托城区“中共第一城”-南山公园、阳泉东站、生态新城中心、郊区文体中心打造城市中心节点；

建设6处城市特色节点

依托东、西两处高速出入口，以及城区老火车站、大阳泉村、1947文化园，矿区三矿工业遗址公园，打造城市特色节点；

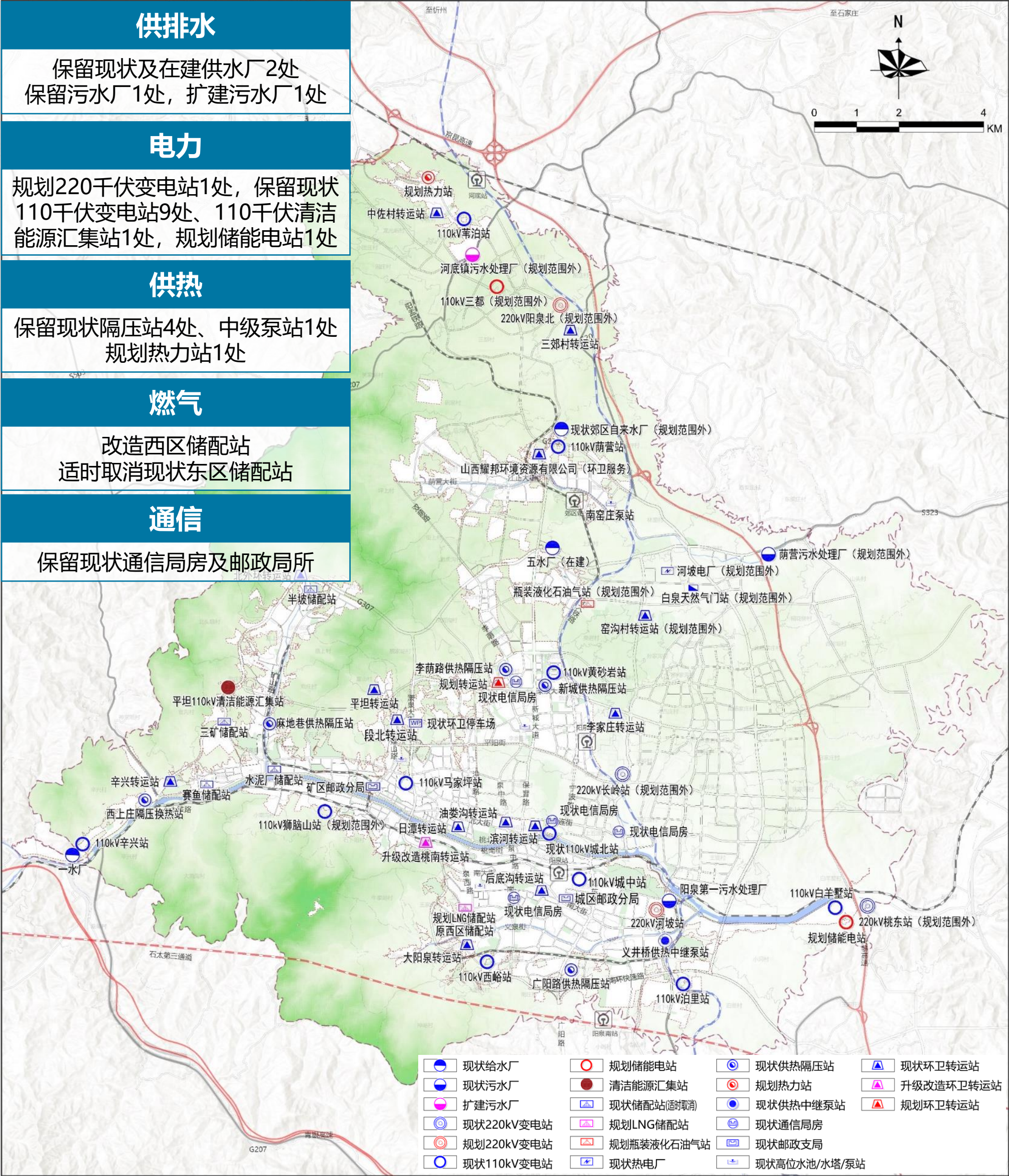
构建山城景观廊道体系

构建外围山体-城市节点景观廊道体系，合理控制沿线建筑高度，建立可感知的公园山城眺望体系。



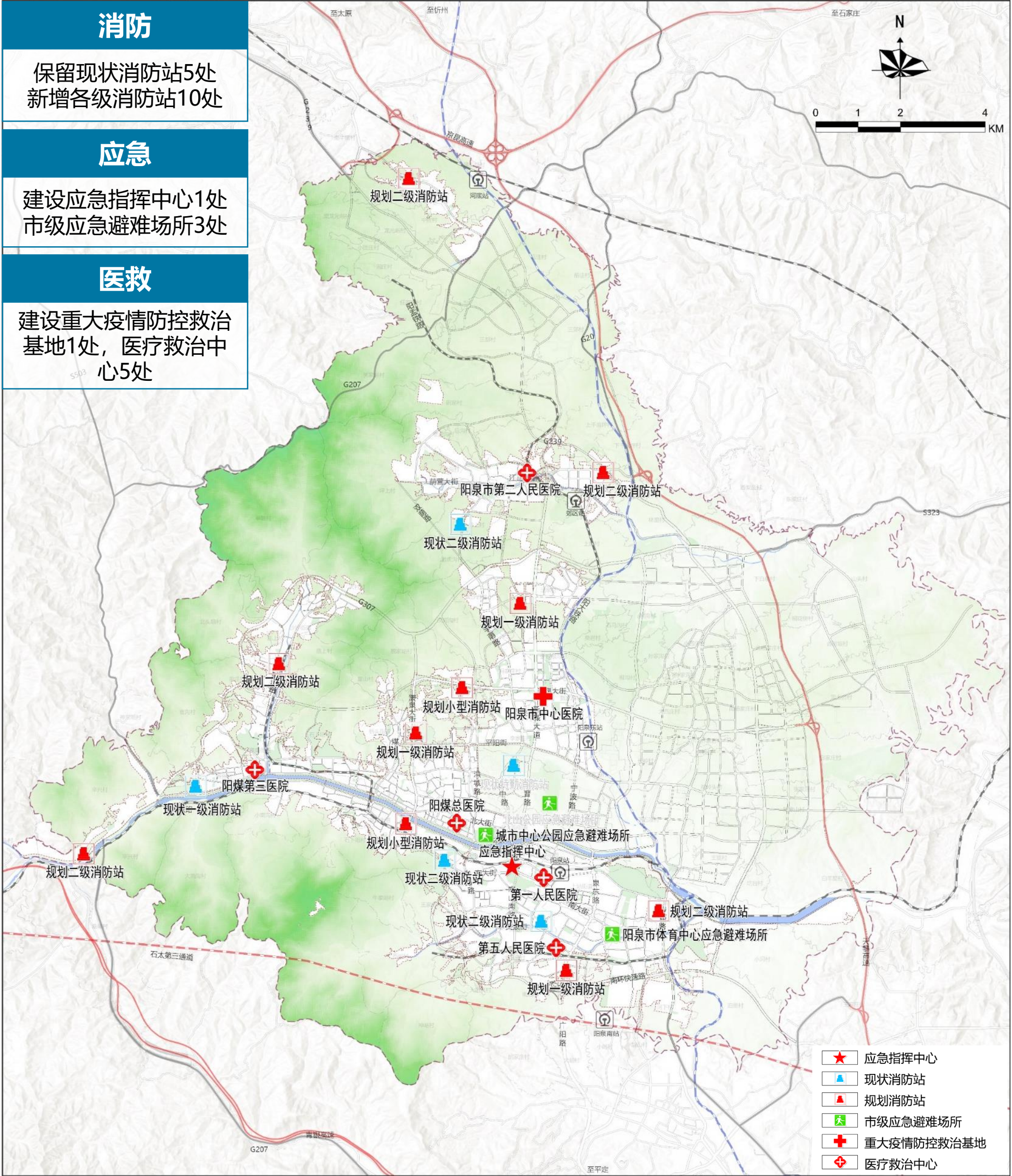
八、市政设施规划

构建安全可靠的基础设施体系，提供稳定的水、电、气、信、热等市政公用支撑保障，不断提高环境设施服务效能，提升人居环境。



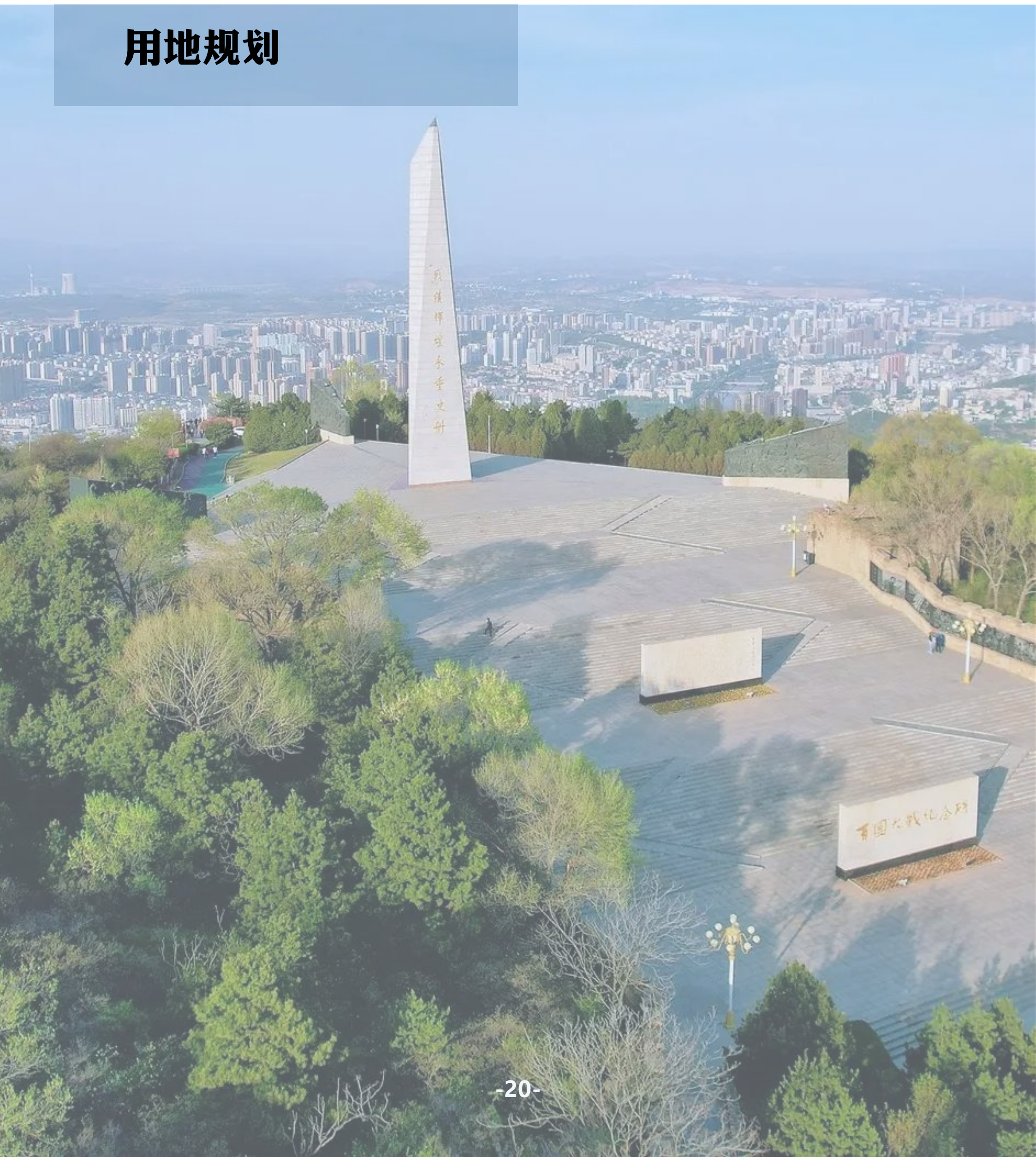
九、综合防灾规划

完善城乡消防安全保障体系，合理规划布局应急避难场所，健全优化重大疫情救治体系，综合增强城市安全韧性。



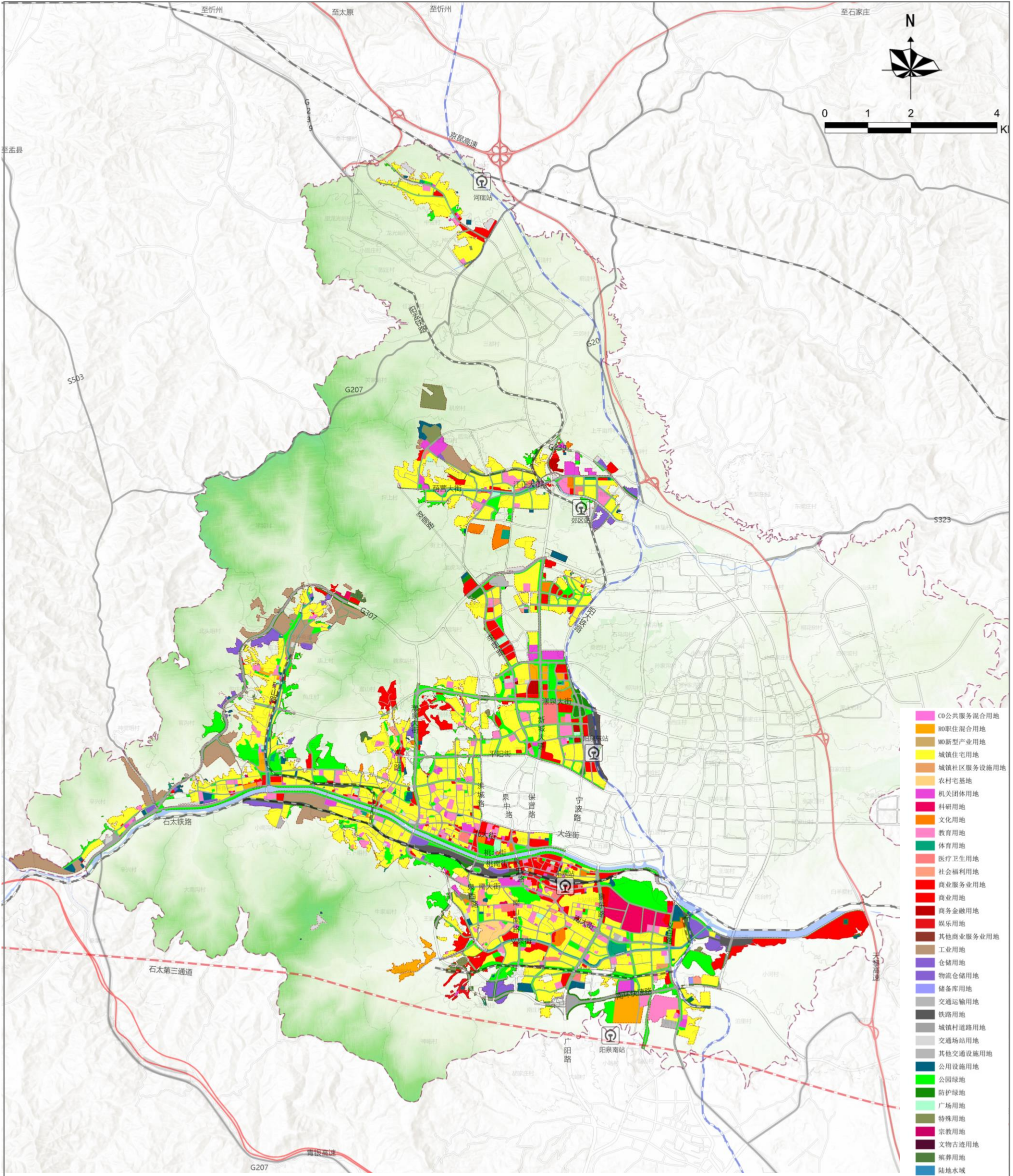
04 用地规划

用地规划



一、用地规划

- 职住平衡，优化产城融合的用地结构
- 供需平衡，实现土地资源的精准利用
- 服务完善，保障城市配套的用地结构



05 分层管控

单元及街区划分

分层管控



一、单元及街区划分

构建 “单元层面+实施层面” 两级管控体系

单元层面

26个详规单元（每个2-4平方千米）

商务商业单元（3个）

综合服务单元（2个）

居住生活单元（20个）

工业发展单元（1个）

实施层面

70个街区（70-100公顷）

重要街区（31个）

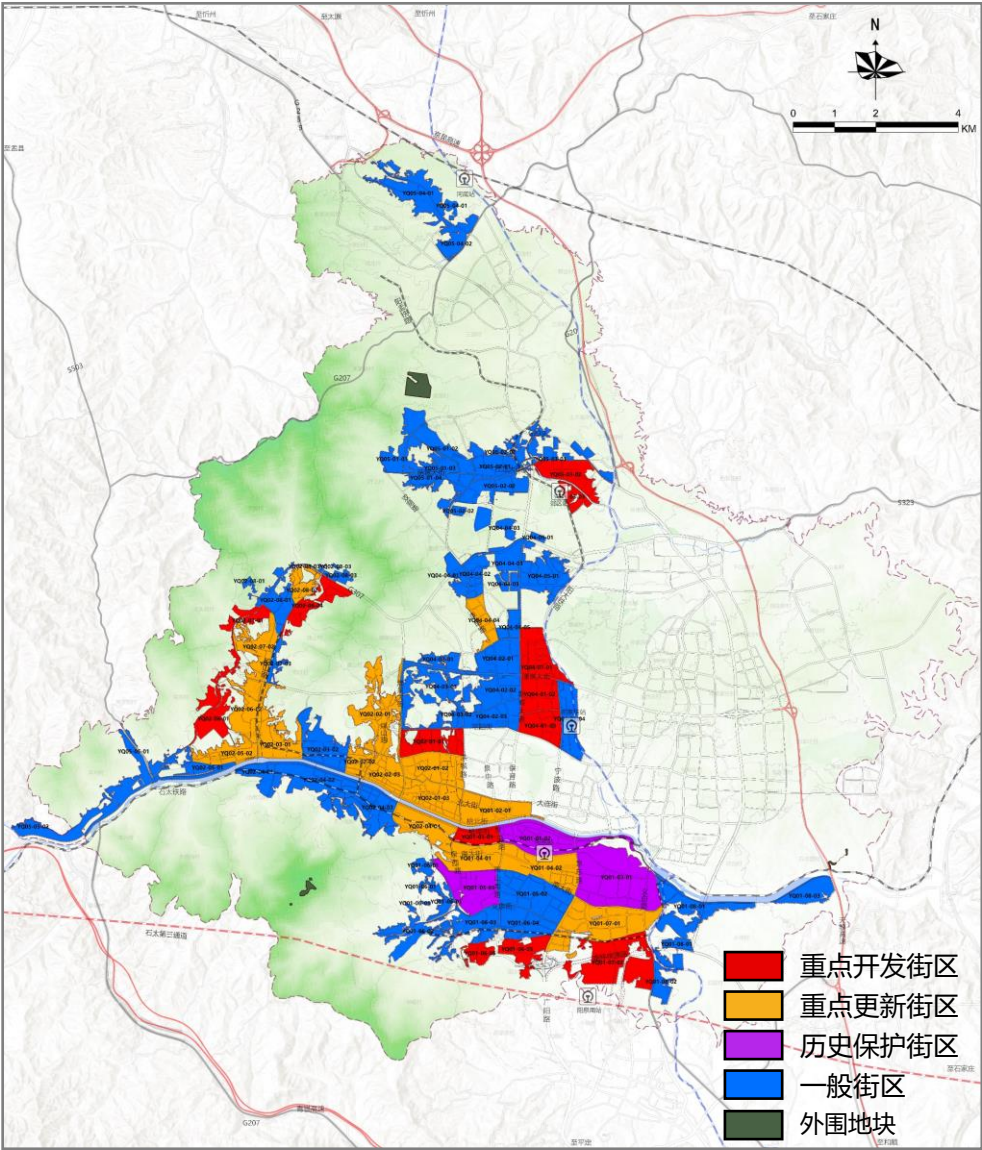
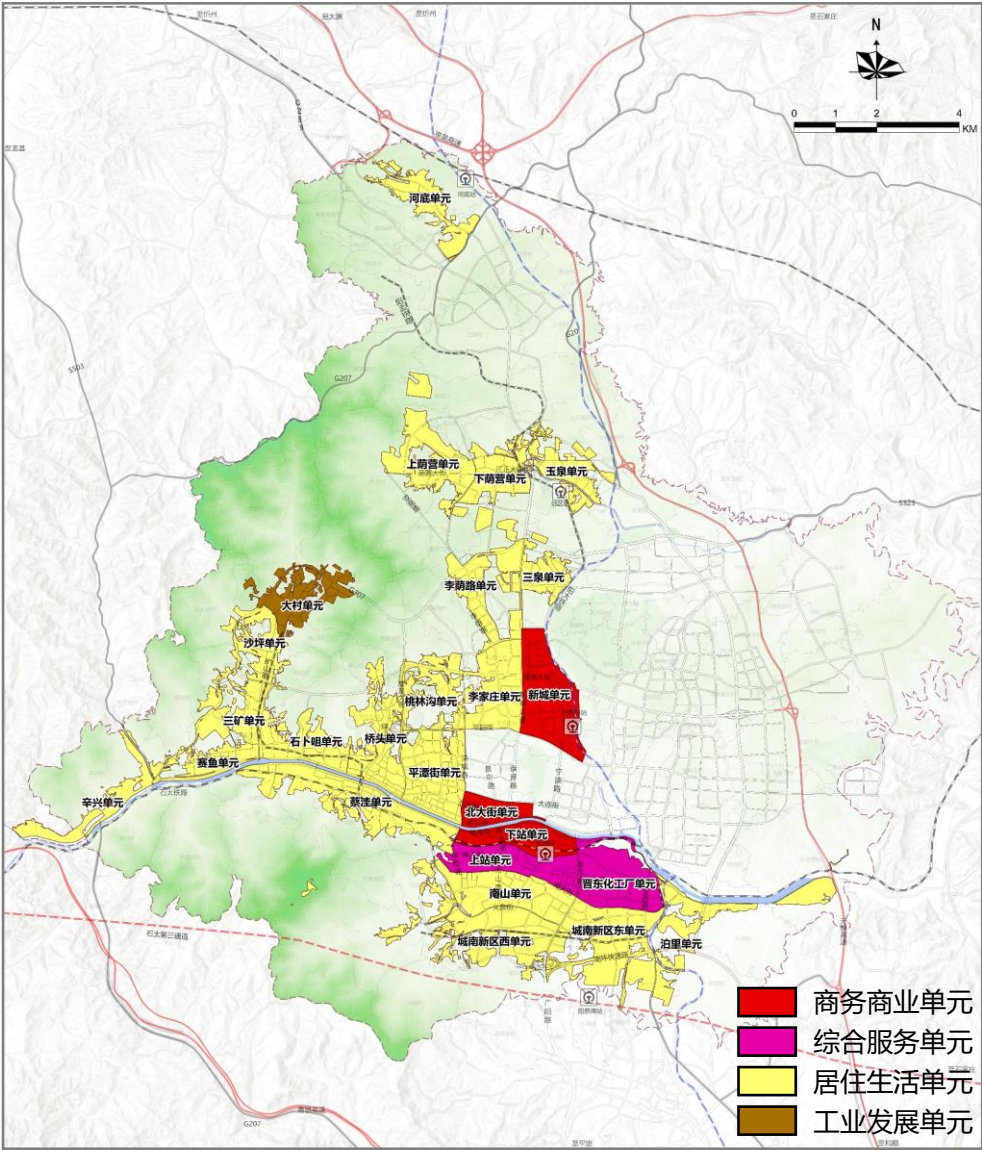
重点开发街区（12个）

重点更新街区（16个）

历史保护街区（3个）

一般街区（39个）

以居住、工业和物流为主要功能的街区



二、分层次管控

构建“单元层面+实施层面”两级管控体系

单元层面

落实总体规划，衔接各类专项规划，完善底线管控和公益性要求，引导实施层级规划。

规划管控图则：区位、土地利用、开发强度、建筑高度、目标定位、规模管控、地下空间、用地指标表、控制线、三大设施

城市设计导则：历史文化、蓝绿空间、城市风貌、建筑风貌、公共空间、重点风貌地区



实施层面

在单元内部按照10分钟生活圈要求进一步划分若干街区，深化单元层面详细规划，作为地块图则的指引范围。地块图则，作为核发建设项目规划许可、进行项目建设的依据。

规划管控图则：区位、地块编号索引、地块编号、用地边线、拐点坐标、绿地退线、建筑退线、城市四线、车行出入口、转弯半径、禁止机动车开口路径、三大设施布局等

地块控制指标表：地块编号、用地性质、用地名称、用地面积、容积率、建筑密度、建筑高度、绿地率、停车位等

城市设计指引：建筑风格、空间形式、建筑色彩等指引要点



公示时间：2026年7月16日起至2026年8月15日（30日）

公示渠道：阳泉市规划和自然资源局网站（网址：<https://ghhzy.yq.gov.cn/>）

公众意见提交途径：公示期内，任何单位和个人如有意见，均可通过邮寄、发送电子邮件或致电等方式，反馈您的宝贵意见（请在邮件名称上注明“阳泉市详细规划草案公示意见建议”字样）。

邮寄地址：阳泉市规划和自然资源局国土空间规划科

邮编：045000

电子邮箱：Kjghk1@163.com

联系电话：0353-2297198

